



Im Exklusiv-Auftrag eines führenden Spezial-FM-Dienstleisters suchen wir für Wiesbaden, Mainz und Frankfurt am Main den

Objektmanager Facility Management (m/w)

Was dieses Unternehmen für karrierebewusste Kandidaten besonders attraktiv macht, ist die Konzern - Zugehörigkeit zu einem marktführenden und weltweit operierenden Unternehmen - mit den damit verbundenen Entwicklungsmöglichkeiten.

Neben einem marktüblichen Gehaltspaket mit einem unbefristeten Arbeitsvertrag und Beschäftigungssicherung, sowie vielfältigen Nebenleistungen wie z. B. diverse Reisevergünstigungen und eine betriebliche Altersvorsorge, werden Ihnen zahlreiche Möglichkeiten zur Gestaltung einer spezifischen Work-Life-Balance geboten

IHRE WICHTIGSTEN AUFGABEN:

- Der künftige Stelleninhaber verantwortet den vertragsgemäßen Zustand der von ihm betreuten Objekte
- Er hält einen förderlichen Kontakt zu dem Auftraggeber durch Entgegennahme von dessen Wünschen und Störungsmeldungen sowie durch Veranlassung und deren Umsetzung, in Absprache mit dem Auftraggeber und im Rahmen der vertraglich vereinbarten Leistungen
- Er kontrolliert und dokumentiert den baulichen und technischen Zustand des Objektes
- Er stellt sicher und kontrolliert die vertraglich vereinbarten Leistungen (inkl. Qualitätssicherung)
- Er identifiziert potentielle Kundenanforderungen und generiert auf Basis der bestehenden Vertragswerke Zusatzaufträge
- Er gestaltet ein aktives Beziehungsmanagement zu seinen Ansprechpartnern auf Kundenseite
- Er stellt die wirtschaftliche und marktgerechte Erbringung der mit dem Kunden vereinbarten Leistungen auf Basis vereinbarter Standards und Service Levels sicher.
- Er arbeitet ständig an einer permanenten und intensiven Kommunikation zwischen den einzelnen Auftragsverantwortlichen
- Er veranlasst vorbeugende Maßnahmen zur Vermeidung von Störungen und zur Werterhaltung des Objektes

- Er wirkt mit an der Optimierung einzelner Leistungen auf Basis vereinbarter Standards und Service Level und Erfassung aktuelle Objektdaten
- Er erarbeitet Vorschläge zur wirtschaftlichen und technischen Betriebsoptimierung
- Er leistet seinen Beitrag zur Objektübergabe/-übernahme (Flächenübergabe und –abnahme) bei Nutzerwechseln
- Er wirkt mit bei der Beratung des Kunden, z.B. in Hinsicht auf eine Mittelfristplanung zur Instandhaltung der Anlagen, Gebäude, Flächen und Einrichtungen sowie weiterer Dienstleistungen sowie bei der Ausarbeitung und Überwachung von Konzepten zur wirtschaftlichen Betriebsweise der Anlagen des Auftraggebers
- Er leistet seinen Beitrag zur qualitäts- und termingerechten Abarbeitung von Projektgeschäften und Generierung von Projektleistungen

IHR PROFIL:

- Hochschul-/Fachhochschulabschluss im Bereich Elektrotechnik oder Meister/ Techniker in Elektronik/ Elektrotechnik
- Sowohl fachliche Führungserfahrung als auch in der Praxis erprobte soft skills
- Sehr gute Kenntnisse in der Elektrotechnik/ Elektronik bei ausgeprägtem allgemeinem technischem Verständnis
- Ausschließlich am Standort Wiesbaden: Erfahrung in der Bankenbranche
- Fundierte betriebswirtschaftliche Kenntnisse
- Gewerkeübergreifendes Wissen, Kenntnisse im Vertragsrecht
- Gute PC-Kenntnisse, sichere Anwendung der gängigen Standardsoftware (MS Office u.a.)
- Führerschein Klasse B

Kontakt:

Der erste Kontakt sollte bitte über das Kontaktformular abgewickelt werden. Dabei genügen zunächst der Bezug auf die Vakanz und Ihre Kontaktdaten. Wir freuen uns auf Ihren Kontakt.